

**Муниципальное дошкольное образовательное учреждение
«ДЕТСКИЙ САД № 46»
Ленинского района г. Саратова**

ОГРН 1036405318014 ИНН/КПП 6453073569/645301001
410040, г. Саратов, ул. Деловой тупик, д. 5
тел/факс: (845-2) 55-24-07; E-mail: dou46saratov@yandex.ru

П Р И К А З

от 22.04.2025

№ 72

«Об утверждении

Плана подготовки к отопительному периоду 2025-2026 г.г.»

На основании Приказа Министерства энергетики РФ от 13.11.2024 № 2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду»

П Р И К А З Ы В А Ю:

1. Утвердить План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 г.г. (Приложение 1).
2. Назначить ответственным за подготовку к отопительному периоду на 2025-2026 учебный год заведующего Ломакину И.В.
3. Утвердить состав комиссии по проверке готовности ДООУ к отопительному периоду 2025-2026 учебного года в составе:
Ломакина И.В. – заведующий;
Черняева Ю.Б. – заведующий хозяйством;
Ломакин А.И. – ответственный за эксплуатацию теплотребляющих установок и тепловых сетей ДООУ.

Заведующий МДОУ «Детский сад №46»

И.В. Ломакина

С приказом ознакомлены:

Черняева Ю.Б.

Ломакин А.И.



**План подготовки к отопительному периоду 2025- 2026 гг. в
муниципальном дошкольном образовательном учреждении
«Детский сад № 46» Ленинского района города Саратова
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024**

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	Город Саратов, Деловой тупик д.5	
1.2	Муниципальное образование	Город Саратов	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	Административный	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	ПАО «Т Плюс»	
1.5	Год постройки	1957	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	Не проводился	
1.7	Количество подъездов	1	
1.8	Материал стен	Кирпичные	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	Имеется	
1.10	Наличие чердака	Имеется	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	Нет	
2.2	Количество нежилых помещений	1	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	951,7	
2.4	Общая площадь жилых помещений	-	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	951,7	
2.6	Отапливаемый объем	803,3	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	Имеется, один (наличие, количество)	
3.2	Тепловой пункт	Имеется, один (наличие, количество)	
3.3	Тип системы теплоснабжения	Закрытая (открытая/закрытая)	
3.4	Схема подключения	Зависимая (зависимая/независимая)	
3.5	Внутридомовая система отопления	Двухтрубная (двухтрубная/однотрубная)	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	Нет (есть/нет)	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	Имеется, учет ТЭ и ТН, бойлер	
3.8	Материал трубопроводов	Сталь, металлополимер, полимер (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.9	Водопроводный ввод	Имеется, один	

№ n/n	Наименование	Описание (наличие, количество)	Примечание
3.10	Водомерный узел	Имеется, прибор учета водоснабжения	
3.11	Материал трубопроводов	Сталь, металлополимер, полимер (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.12	Электрический ввод	Имеется	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	ЦЭ 6803 ВШ М7 Р32 № 009131058013148	
3.14	Ввод газоснабжения	Отсутствует	
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	Имеется, частично	
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	Имеется	
3.17	Лифты, подъемники	-	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	централизованное	
4.2	водоснабжение	централизованное	
4.3	водоотведение	централизованное	
4.4	электроснабжение	централизованное	
4.5	газоснабжение	Отсутствует	
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	05.10.2022	
	2023-2024 г.г.	09.10.2023	
	2024-2025 г.г.	09.10.2024	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	22.04.2023	
	2023-2024 г.г.	08.04.2024	
	2024-2025 г.г.	03.04.2025	
5.3	Погодные условия		
	2022-2023 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: январь-5, февраль-6; (месяц, количество дней) - аномально низкая температура наружного воздуха: - (месяц, количество дней) - осадки с сильным ветром:- (месяц, количество дней)	
	2023-2024 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: январь-4, февраль-3 (месяц, количество дней) - аномально низкая температура наружного воздуха:- (месяц, количество дней) - осадки с сильным ветром:- (месяц, количество дней)	

<i>№ n/n</i>	<i>Наименование</i>	<i>Описание</i>	<i>Примечание</i>
	2024-2025 г.г.	- нестабильная температура наружного воздуха: январь-4, февраль-5, апрель-5; (месяц, количество дней) - аномально низкая температура наружного воздуха:- (месяц, количество дней) - осадки с сильным ветром:- (месяц, количество дней)	
5.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2022-2023 г.г.	179,023	
	2023-2024 г.г.	186,896	
	2024-2025 г.г.	179,934	
5.6	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2022-2023 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: отсутствовали; - аварийный останов котельных: отсутствовали; - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: отсутствовали; - аварии на магистральных разводящих сетях: отсутствовали; - резкие перепады давления, гидроудар: отсутствовали.	
	2023-2024 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: отсутствовали; - аварийный останов котельных: отсутствовали; - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: отсутствовали; - аварии на магистральных разводящих сетях: отсутствовали; - резкие перепады давления, гидроудар: отсутствовали.	
	2024-2025 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: отсутствовали; - аварийный останов котельных: отсутствовали; - изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: отсутствовали; - аварии на магистральных разводящих сетях: отсутствовали; - резкие перепады давления,	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		гидроудар: отсутствовали.	
5.7	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2022-2023 г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: отсутствовали; - некачественно выполненные ремонтные работы: отсутствовали; - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: отсутствовало; - некорректная работа насосов, теплообменников: отсутствовало.	
	2023-2024 г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: отсутствовали; - некачественно выполненные ремонтные работы: отсутствовали; - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: отсутствовало; - некорректная работа насосов, теплообменников: отсутствовало.	
	2024-2025 г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: отсутствовали; - некачественно выполненные ремонтные работы: отсутствовали; - самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления/ГВС: отсутствовало; - некорректная работа насосов, теплообменников: отсутствовало.	
5.8	Схемные условия		
	2022-2023 г.г.	- тупиковое/попутное движение теплоносителя: попутное движение;	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		- с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: с верхней разводкой, с нижней разводкой; - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: скрытая и открытая прокладка труб в помещении; - изолированные/неизолированные стояки: неизолированные стояки; - диаметры трубопроводов: 50мм, 25 мм; - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): радиаторы, регистры; - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: одностороннее и разностороннее подключение; - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): отсутствуют; - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): отсутствуют; - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: тупиковое ГВС.	
	2023-2024 г.г.	- тупиковое/попутное движение теплоносителя: попутное движение; - с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: с верхней разводкой, с нижней разводкой; - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: скрытая и открытая прокладка труб в помещении; - изолированные/неизолированные стояки: неизолированные стояки; - диаметры трубопроводов: 50мм, 25 мм; - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): радиаторы, регистры; - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: одностороннее и разностороннее подключение; - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): отсутствуют; - автоматические (погодозависимые)	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): отсутствуют; - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: тупиковое ГВС.	
	2024-2025 г.г.	- тупиковое/попутное движение теплоносителя: попутное движение; - с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: с верхней разводкой, с нижней разводкой; - скрытая/открытая прокладка труб в помещениях: скрытая и открытая прокладка труб в помещении; - изолированные/неизолированные стояки: неизолированные стояки; - диаметры трубопроводов: 50мм, 25 мм; - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): радиаторы, регистры; - одностороннее/разностороннее подключение отопительных приборов: одностороннее и разностороннее подключение; - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): отсутствуют; - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): отсутствуют; - ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: тупиковое ГВС.	
5.9	Режимные условия		
	2022-2023 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: -18 21 января; - давление теплоносителя :4.0-4.2; - расход теплоносителя: 95 тонн в сутки; - температура теплоносителя: 81;	
	2023-2024 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях:- 26 10 января; - давление теплоносителя :4.0-4.2; - расход теплоносителя:114 тонн в сутки; - температура теплоносителя:70;	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	2024-2025 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: -22 13 января и 22 февраля: - давление теплоносителя: 4.0-4.2; - расход теплоносителя: 100 тонн в сутки; - температура теплоносителя: 70;	
5.10	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2022-2023 г.г.	-	
	2023-2024 г.г.	-	
	2024-2025 г.г.	-	
5.11	Аварийные ситуации		
	2022-2023 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов;	
	2023-2024 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов;	
	2024-2025 г.г.	протечки запорной арматуры, трубопроводов;	
5.12	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023 г.г.	в штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	в штатном режиме	
	2024-2025 г.г.	в штатном режиме	
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Срок выполнения: с 21.04.2025г. по 30.04.2025г.	
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	Срок выполнения: с 16.05.2025г. по 29.05.2025 г.	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 22.04.2025г. по 01.08.2025г	
6.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	Срок выполнения: с 22.04.2025г. по 29.05.2025г	
6.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Срок выполнения: с 01.10.2025г. по 01.10.2026г.	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
6.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	Разработана от 01.03.2022	
6.7	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Постоянно	
6.8	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)	Ежемесячно	
6.9	Организация проведения отбора проб горячей воды/теплоносителя и химико-биологического анализа	-	
6.10	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах с составлением акта	По требованию	
6.11	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Постоянно	
6.12	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	Срок выполнения: апрель 2025г.- август 2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7. Мероприятия технического характера			
7.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: апрель 2025г.- август 2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: с 01.06.2025 г. по 10.06.2025 г. <i>Согласовано.</i>	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: с 01.06.2025 г. по 10.06.2025 г. <i>Согласовано.</i>	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.4	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	По требованию	
7.5	Шурфовки, вырезки из трубопроводов для определения коррозионного износа металла труб	Срок выполнения: с 22.04.2025г. по 29.05.2025г.	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.6	Замена запорной арматуры	По требованию	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
7.7	Замена теплоизоляции	По необходимости	
7.8	Обеспечение освещения помещений подвала	Постоянно	114,6 м²
7.9	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	Срок выполнения: с 22.04.2025г. по 29.05.2025г.	Акт № 1150 от 15.04.2024, акт № 1151 от 15.04.2024
7.10	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	Не требуется	
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
8.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов	Срок выполнения: 2025-2030 гг.	
8.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: 2025-2030 гг.	
8.3	Ремонт кровли	Не требуется	
8.4	Замена оконных блоков на современные энергоэффективные	Срок выполнения: 2025-2030 гг.	30 шт.
8.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей	Срок выполнения: 2025-2030 гг.	
8.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон	Не требуется	
8.7	Ремонт отмостки	Срок выполнения: 2025-2030 гг.	

Заведующий МДОУ «Детский сад № 46»



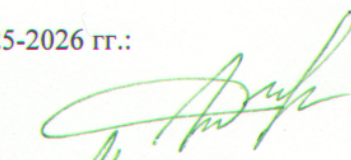
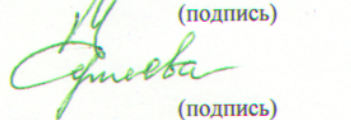
И.В. Ломакина

Место печати

«22» апреля 2025 года

Комиссия по проверке готовности ДОУ к отопительному периоду 2025-2026 гг.:

1. А.И.Ломакин- ответственный за эксплуатацию
теплотребляющих установок и тепловых сетей ДОУ
(фамилия, имя, отчество)
2. Ю.Б. Черняева – заведующий хозяйством
(фамилия, имя, отчество)


(подпись)

(подпись)